

# CARTE BASSE SAISON

Édition 2025

## Offre CEA "NEMEA Basse Saison" :

139€ /semaine pour les semaines affichées à 199€  
179 € /semaine pour les semaines affichées à 239€  
239 € /semaine pour les semaines affichées à 299€  
279 € /semaine pour les semaines affichées à 339€  
Sous réserve de disponibilité lors de la réservation.  
Une réservation par adhérent et par an.  
Non annulable, non remboursable, non modifiable.

## Important :

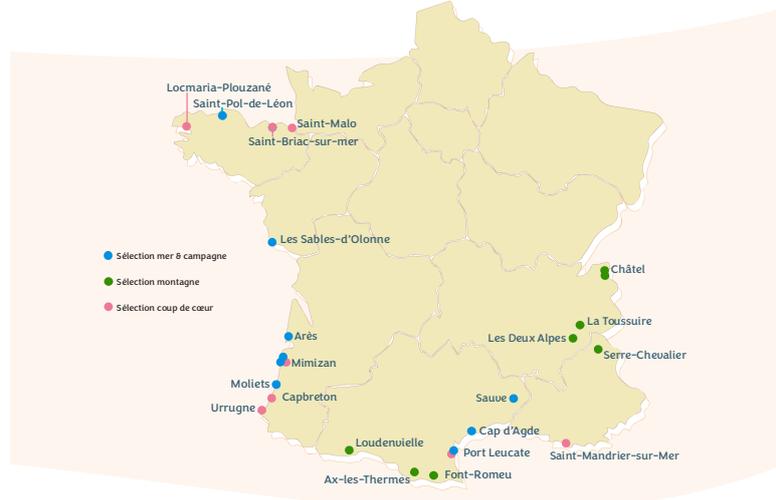
Pour toute annulation suite à une finalisation d'inscription, en plus du non-remboursement du montant versé et en fonction du devis final et des modalités de paiement opérées par le(s) prestataire(s), il peut être demandé à l'adhérent le remboursement partiel ou total de la participation du CEA.

Séjour à partir de  
**199€**  
LA SEMAINE  
Hors Juillet/Août

Renseignements et réservations auprès du CEA

Plus d'infos et de photos sur  
**WWW.NEMEA.FR**

## CHOISISSEZ VOTRE DESTINATION !



### BRETAGNE

Saint-Malo // Le Domaine des Mauriers  
Saint-Briac-sur-Mer // Kermael  
Saint-Pol-de-Léon // Les Roches  
Locmaria-Plouzané // Iroise Armorique

### CÔTE ATLANTIQUE

#### VENDEE

Les Sables d'Olonne // Les Grands Rochers

### BASSIN D'ARCHACON

Arès // Les Rives de Saint-Brice

### LANDES

Mimizan // Le Domaine des Dunes  
Mimizan // Les Gourbets  
Mimizan // Le Marché de la plage  
Moliets // Les Terrasses de l'Océan  
Capbreton // L'Estacade

### PAYS-BASQUE

Urrugne // Le Domaine d'Uhaina

### CÔTE MÉDITERRANÉENNE

#### LANGUEDOC-ROUSSILLON

Cap d'Agde // Le Sylène  
Port Leucate // Les Carrats

#### CÔTE D'AZUR

Saint-Mandrier-sur-Mer // Cap Azur

### CÉVENNES

#### GARD

Sauve // Les Portes des Cévennes

### PYRÉNÉES

#### PYRÉNÉES ORIENTALES

Font-Romeu // Les Chalets du Belvédère

#### ARIÈGE

Ax-les-Thermes // Les Grands Ax

#### HAUTES-PYRÉNÉES

Loudunelle // La Soulane

### ALPES

#### HAUTE-SAOIE

Châtel // Le Grand Lodge  
Châtel // Le Grand Ermitage

#### SAVOIE

La Toussuire // Les Chalets des Climes

#### RHÔNE-ALPES

Les Deux Alpes // Le Hameau

#### HAUTES-ALPES

Serre-Chevalier 1200 Briançon // L'aigle Bleu

## GRILLE TARIFAIRE - SAISON 2025

### ● SÉLECTION MER & CAMPAGNE

Tarifs semaine applicables du 04/01 au 05/07 et du 06/09 au 01/11/2025	199€ /semaine	239€ /semaine
Saint-Pol-de-Léon Les Roches	APT. T2/4	Maison T3/6
Les Sables d'Olonne Les Grands Rochers	Studio 4	Maison T2/6
Arès Les Rives de Saint-Brice Quartier Pêcheurs	Maison T2/4	Maison T3/6
Mimizan Le Domaine des Dunes	APT. T2/4	Maison T3/6
Mimizan Les Gourbets	Studio 4	APT. T2/6
Moliets Les Terrasses de l'Océan	APT. T2/4	APT. T2/6
Sauve Les Portes des Cévennes	Maison T3/4	Maison T3/6
Cap d'Agde Le Sylène	APT. T2/4	APT. T2/6
Port Leucate Les Carrats	APT. T2/4 sans terrasse	APT. T3/6 sans terrasse

### ● SÉLECTION MONTAGNE

Tarifs semaine applicables du 05/04 au 05/07 et du 30/08 au 01/11/2025**	199€ /semaine	239€ /semaine
Châtel // Le Grand Lodge	APT. T2/4	APT. T2/6
La Toussuire // Les Chalets des Climes	APT. T2/4	APT. T3/6
Serre-Chevalier 1200 Briançon // L'aigle Bleu	-	APT. T3/6
Font-Romeu // Les Chalets du Belvédère	APT. T2/4	APT. T3/6
Ax-les-Thermes // Les Grands Ax	APT. T2/4	APT. T3/6
Tarifs semaine applicables du 05/04 au 05/07/2025	299€ /semaine	339€ /semaine
Tarifs semaine applicables du 30/08 au 01/11/2025	199€ /semaine	239€ /semaine
Châtel Le Grand Ermitage	APT. T2/4	APT. T3/6
Les Deux Alpes Le Hameau	APT. T2/4	APT. T2/6
Loudunelle La Soulane	Studio 4	APT. T2/5

\*\* Selon dates d'ouvertures et de fermetures des résidences

### ● SÉLECTION COUP DE CŒUR

Tarifs semaine applicables du 04/01 au 05/04 et du 31/05 au 05/07 et du 06/09 au 01/11/2025	199€ /semaine	239€ /semaine
Tarifs semaine applicables du 05/04/2025 au 31/05/2025	299€ /semaine	339€ /semaine
Saint-Malo Le Domaine des Mauriers	Maison T2/4	Maison T2/6
Saint-Briac-sur-Mer Kermael	Studio 4	APT. T2/5
Locmaria-Plouzané Iroise Armorique	APT. T2/4	Maison T3/6
Urrugne Le Domaine d'Uhaina	APT. T2/4	APT. T2/6
Tarifs semaine applicables du 04/01 au 05/04/2025	199€ /semaine	239€ /semaine
Tarifs semaine applicables du 05/04 au 05/07 et du 06/09 au 01/11/2025	299€ /semaine	339€ /semaine
Mimizan Le Marché de la Plage	APT. T2/4	APT. T2/6
Capbreton L'Estacade	-	APT. T2/4
Port Leucate Les Carrats	APT. T2/4 avec terrasse	Maison T3/6 avec terrasse
Saint-Mandrier-sur-Mer Cap Azur	APT. T2/4	APT. T2/6

## SERVICES EN OPTION

À préciser au moment de la réservation.

- TV : 42€/sem.
- Linge de lit : 10€/pers./change.
- Linge de toilette : 10€/pers./change.
- Wifi : 20€/sem./connexion/logement.  
Pack famille : 30€/sem./3 connexions/logement.
- Animaux : 60€/sem./animal.  
100€/2 sem./animal.
- Parking couvert : 50€/sem.
- Ménage de fin de séjour : 65€ à 150€ par logement selon typologie.

## DESSCRIPTIF DES RÉSIDENCES

### BRETAGNE

#### SAINT-MALO (Ille-et-Vilaine)

##### Le Domaine des Mauriers \* 3

À 10 min des remparts et de la grande plage de St-Malo.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

#### SAINT-POL-DE-LÉON (Finistère)

##### Les Roches \* 3

Fermeture annuelle du 04/01 au 08/02. À 500m de la plage dans la Baie de Morlaix, petit village côtier préservé.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

#### SAINT-BRIAC (Ille-et-Vilaine)

##### Kermael \* 3

Située à 50m de la plage de Longchamp et en bordure de Golf.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

#### LOCMARIA-PLOUZANÉ (Finistère)

##### Iroise Armorique \* 3

Entre Brest et le Conquet. Accès direct à la plage depuis la résidence.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

### CÔTE ATLANTIQUE

#### LES SABLES D'OLONNE (Vendée)

##### Les Grands Rochers \* 3

Station phare de la Vendée, située proche de l'océan.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

#### MIMIZAN (Landes)

##### Le Domaine des Dunes \* 3

Séjour à partir du 22 mars 2025. Station balnéaire incontournable des Landes. Résidence au cœur de la pinède.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

#### MIMIZAN (Landes)

##### Le Marché de la Plage \* 4

Séjour à partir du 22 mars 2025. Au cœur de Mimizan Plage et à 100m de la plage.

SERVICES INCLUS



Linge de lit, TV, une connexion internet inclus

#### CAPBRETON (Landes)

##### L'Estacade \* 4

Résidence située au cœur de cette station balnéaire familiale. Accès direct à la plage.

SERVICES INCLUS



Linge de lit, TV, une connexion internet inclus

#### ARÈS (Bassin d'archacon)

##### Les Rives de Saint-Brice \* 3

Située entre Arcachon et Lège-Cap-Ferret, avec un accès direct à la plage du Bassin d'Arcachon.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

#### MIMIZAN (Landes)

##### Les Gourbets

Séjour à partir du 22 mars 2025. Situation idyllique face à l'océan. Accès direct à la plage.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

#### MOLIETS (Landes)

##### Les Terrasses de l'Océan \* 3

Séjour à partir du 22 mars 2025. À 300m de la plage et à 100m du Golf.

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

#### URRUGNE (Pays-Basque)

##### Le Domaine d'Uhaina \* 3

Entre St-Jean-de-Luz et Hendaye, point de départ pour découvrir le Pays-Basque !

SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

\* Offre réservée aux CSE, sur la sélection de résidences et de dates énoncées sur l'offre, selon période d'ouverture des résidences, et selon stocks alloués (indépendamment des disponibilités affichées sur le site internet). Offre valable de janvier à novembre, hors vacances scolaires de juillet-août. Tarifs nets par logements pour des séjours de 7 nuits consécutives du samedi au samedi. Offre non rétroactive et non cumulable avec les promos en cours. Dans le cadre d'une promotion le tarif le plus avantageux sera appliqué au client. Obligation de compléter le bulletin de réservation joint à l'offre carte basse saison et l'envoyer par mail à collectivites@nemea.fr

NB : Piscines extérieures ouvertes à Pâques selon conditions météorologiques.

CÔTE MÉDITERRANÉENNE & CÉVENNES

**CAP D'AGDE (Hérault)**  
**Le Sylène \*3**  
 Séjour à partir du 22 mars 2025.  
 Accès direct au port du Cap d'Agde.  
 SERVICES INCLUS



**PORT LEUCATE (Aude)**  
**Les Carrats \*3**  
 Séjour à partir du 22 mars 2025.  
 Labellisée «Patrimoine du 20ème siècle», elle propose un cadre idyllique de 5 hectares avec accès direct à la plage.  
 SERVICES INCLUS



**SAINT-MANDRIER (Var)**  
**Cap Azur \*4**  
 Fermeture annuelle du 04/01 au 08/02.  
 Accès direct à la plage de la presqu'île.  
 SERVICES INCLUS



Linge de lit, TV, ligne connexion internet inclus

**SAUVE (Gard)**  
**Les portes des Cévennes \*3**  
 Séjour à partir du 22 mars 2025.  
 Au cœur du Parc National des Cévennes, pour les amateurs de villages authentiques.  
 SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

ALPES & PYRÉNÉES

**CHÂTEL (Haute-Savoie)**  
**Le Grand Lodge \*3**  
 Au cœur de la vallée de l'Abondance, proche de la Suisse et du Lac Léman.  
 SERVICES INCLUS



**CHÂTEL (Haute-Savoie)**  
**Le Grand Ermitage \*4**  
 Au cœur de la vallée de l'Abondance, proche de la Suisse et du Lac Léman.  
 Linge de lit, TV, ligne connexion internet inclus



**LES DEUX ALPES (Isère)**  
**Le Hameau \*4**  
 Massif des Écrins, partez à la découverte du Glacier Éternel.  
 SERVICES INCLUS



Linge de lit, TV, ligne connexion internet inclus

**LA TOUSSUIRE (Savoie)**  
**Les Chalets des Cîmes \*3**  
 Au cœur de la vallée de la Maurienne, Belle vue sur les Aiguilles d'Arves.  
 SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

**FONT-ROMEU (Pyrénées Orientales)**  
**Les Chalets du Bétuédère**  
 Au cœur du parc naturel régional des Pyrénées Catalanes.  
 SERVICES INCLUS



**SERRE-CHEVALIER BRIANÇON (Hautes-Alpes)**  
**L'aigle Bleu \*3**  
 Point de départ idéal pour de nombreuses randonnées dans le Parc national des Écrins.  
 SERVICES INCLUS



Linge de lit inclus

**LOUDUNVIELLE (Hautes-Pyrénées)**  
**La Soulane**  
 Résidence située sur les bords du lac de Génos.  
 SERVICES INCLUS



**AX-LES-THERMES (Ariège)**  
**Les Grands Ax \*3**  
 Station thermale au cœur des Pyrénées Ariégeoises.  
 SERVICES INCLUS



NB : Piscines extérieures ouvertes à Pâques, selon conditions météorologiques.

**EN SAVOIR PLUS\*\***  
 Sur nos services en accès libre et gratuits !



\*\*selon descriptif de résidence.

**Norm du CSE : CEA Antibes**

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

CP : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Tel : \_\_\_\_\_ Mail : \_\_\_\_\_

SEJOUR			
Destination	Date du séjour (samedi au samedi 7 nuits)	Type de logement	Tarif
Choix N° 1 :			
Choix N° 2 :			
Choix N° 3 :			
Choix N° 4 :			

L'hébergement est mis à disposition du samedi 17h au samedi 10h

Le prix ne comprend pas : la taxe de séjour (montant en vigueur), la caution entre 350€ à 450€ à l'arrivée

LISTE DES PARTICIPANTS	
Noms et Prénoms	Date de naissance Obligatoire si assurance cochée

**Assurance annulation multirisques : 25 € (à réserver lors de la réservation)**

Je souhaite souscrire à l'assurance annulation

Je ne souhaite pas souscrire à l'assurance annulation

**Options à mentionner lors de la réservation**

- Télévision : 42€ /semaine ou 65€ pour 2 semaines
- Linge de lit : 12€/pers/change (sauf si déjà inclus)  Linge de toilette : 10€/pers/change
- Ménage final : entre 65€ & 150€/logement
- Animal : 60€/animal/semaine ou 100€/animal à partir de 2 semaines (chien de 1ère et 2ème catégorie interdits)
- WIFI : 20€/appareil/semaine ou 30€/3 appareils/semaine
- PARKING : 50€/véhicule/semaine à Mimizan Marché de la Plage/St Mandrier/ Serre-Chevalier / Châtel / Les 2 Alpes